

Forslag til kendelse for den private fællesvej Fuglsigvej 7-9, Årre

Vejens beliggenhed og matrikelforhold

Vejen går fra kommunevej nr. 5670336, Fuglsigvej, Årre, til ejendommene Fuglsigvej 7-9, Årre.

Grundlag

Den frivillige aftale er udarbejdet på følgende baggrund:

Henvendelse fra ejerne af Fuglsigvej 9 med anmodning om afholdelse af vejsyn vedrørende istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af Fuglsigvej 7-9, Årre.

Det ved vejsynet passerede ifølge den førte protokol ved vejsynet den 24. april 2013.

Vejberettigede lodsejere

Følgende ejendomme er vejberettigede:

Navn og Adresse	Beliggenhed	Matrikel nr.
Susanne Soelberg Camilla Nielsens Vej 5, 6. tv 2000 Frederiksberg	Fuglsigvej 7	5b, Gestlunde, Fåborg
Morten Juhl Wenzelsen Vrenderupvej 31 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Hans Wenzelsen Vrenderupvej 36 6818 Årre	Fuglsigvej	5h og 5i, Gestlunde, Fåborg
Ole og Bente Jensen Fuglsigvej 9 6818 Årre	Fuglsigvej 9	5d, Gestlunde, Fåborg

Fordelingsnøgle

Fordelingsnøglen til istandsættelsen og den fremtidige vedligeholdelse af den private fællesvej findes i det følgende.

Bidragspligtigt areal x gavnfaktor x vejlængde i 100 m

Gavnfaktorer:

Marklod < 2.500 m ² :	2
Marklod > 2.500 m ² :	3
Helårsbolig uden landbrug:	5
Landbrug uden besætning + beboelse	10
Landbrug med besætning + beboelse	15

Bidragspligtige arealer:

Ejendom	Matrikel nr.	Arealstørrelse i ha (ekskl. vejareal)	Gavnfaktor
Fuglsigvej 7	5b, Gestlunde, Fåborg	1,3	5
Fuglsigvej	5h og 5 i, Gestlunde, Fåborg	33,1	3
Fuglsigvej 9	5d, Gestlunde, Fåborg	1,5	5

Fuglsigvej 7 benytter de første 35 m af vejen til sin ejendom, hvor de andre anvender hele strækningen på de 830 m. Det giver følgende fordelingsnøgle:

Fordelingsnøgle:

Matr. nr. 5b, Gestlunde, Fåborg	$1,3 \times 5 \times 0,35 =$	2 parter	= 0,3 %
Matr. nr. 5h og 5i, Gestlunde, Fåborg	$33,1 \times 3 \times 8,3 =$	824 parter	= 92,8 %
Matr. nr. 5d, Gestlunde, Fåborg	$1,5 \times 5 \times 8,3 =$	62 parter	= 6,9 %
I alt		<u>888 parter</u>	= <u>100 %</u>

Vejlængder der vedligeholdes af de enkelte ejendomme:

Matr. nr. 5b, Gestlunde, Fåborg	= 3 m
Matr. nr. 5h og 5i, Gestlunde, Fåborg	= 770 m
Matr. nr. 5d, Gestlunde, Fåborg	= <u>57 m</u>
I alt	= <u>830 m</u>

Ejeren af matr. nr. 5b, Gestlunde, Fåborg, vedligeholder vejen fra kommunevejen Fuglsigvej og 3 m mod øst. Herfra vedligeholder ejeren af matr. nr. 5h og 5i, Gestlunde, Fåborg, vejen 770 m mod øst, hvorfra ejeren af matr. nr. 5d, Gestlunde, Fåborg, vedligeholder de resterende 57 m til sin ejendom.

Istandsættelse

Ved vejsynet blev det konstateret, at vejen trænger til en istandsættelse. Vejen trænger til at få tilført nyt vejgrus, og der mangler rabatter på en del af strækningen mens de resterende rabatter er for høje i forhold til vejen.

Vejen skal tilføres nyt vejgrus og slæbes, så kørebanen forstærkes og hæves til over terrænets niveau, og således at kørebanen får et normalt profil med min. 25 ‰ fald fra vejmidten til begge sider.

Der skal etableres nye rabatter, så vejen får en samlet bredde på ca. 5 m. De resterende høje rabatter skrælles/slås, så vandet kan ledes af vejen.

Fremtidig vedligeholdelse

Vejen skal fremover vedligeholdes, så den holdes i den stand, som er beskrevet ovenfor.

Vejprofilet vedligeholdes ved kørsel med vejslæb 4-8 gange årligt, og tilføres vejgrus efter behov dog mindst 1 gang årligt.

Den fremtidige vedligeholdelse skal udføres uden unødigt forsinkelse, når der er konstateret behov herfor.

Vejstrækningen skal fremtræde med en rimelig jævn kørebane og have et rimeligt fald til siderne, således at der ikke sker vandsamlinger på kørebanen.

Beskadigelse af vejen:

Hvis en vejberettiget beskadiger vejen ud over normalt brug, er denne pligtig til at retablere vejen til samme stand som inden beskadigelsen fandt sted.

